



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ  
Υπεύθυνος Ε. Γιαννουλάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)

Αθήνα 13 / 04 / 2009

Αρ. Πρωτ. 5308B

Πρός  
Την Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.  
1) Βουλευτή  
κ. Δ. Ανδρουλάκη

**Θέμα:** « Ενοποίηση ακάλυπτων χώρων ».

**Σχετ.** Η με αρ. πρωτ. 16498/20-3-09 Ερώτηση του βουλευτή κ. Δ. Ανδρουλάκη.

Για το παραπάνω θέμα, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Ο έλεγχος της τήρησης των διατάξεων του άρθρου 366 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ727-7-1999) «περί φύτευσης οικοπέδων» σε επίπεδο μελέτης και εφαρμογής υπάγεται, στις διαδικασίες των άρθρων 333 και 335 του Κώδικα αυτού «περί ελέγχου φακέλου μελέτης - χορήγησης οικοδομικής άδειας - εφαρμογής της οικοδ. άδειας». Αρμόδια όργανα για την εφαρμογή των παραπάνω διαδικασιών είναι οι πολεοδομικές υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή των δήμων στις οποίες έχουν μεταβιβαστεί οι σχετικές αρμοδιότητες κατά τις κείμενες διατάξεις (σχετ. οι διατάξεις των άρθρων 327 και 330 του Κώδικα) και όχι το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ως προς τον θεσμό της «ενοποίησης των ακάλυπτων χώρων» που προβλέπεται στο άρθρο 12 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), απαιτείται η έκδοση Προεδρικού Δ/τος, με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Δικαιοσύνης και ΥΠΕΧΩΔΕ, το οποίο θα καθορίζει την απαραίτητη διαδικασία για την αντιμετώπιση ιδιαίτερα των ιδιοκτησιακών θεμάτων που σχετίζονται με την εφαρμογή του. Σχετική προεργασία έχει γίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο Υφυπουργός

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Ε.Δ.  
- Γραφ. Υφυπουργού  
- ΔΟΚΚ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ  
Αρχ. Μηχ.

